



## CHAMBRES D'HÔTES ET GÎTE VILLA ANANI - BARBEZIEUX-SAINT-HILAIRE - SUD CHARENTE

### CHAMBRES D'HÔTES ET GÎTE VILLA ANANI - BARBEZIEUX-SAINT-HILAIRE

Bienvenue dans nos 3 chambres d'hôtes et notre Gîte de 4 chambres spacieuses de 2 à 9 personnes en Sud Charente

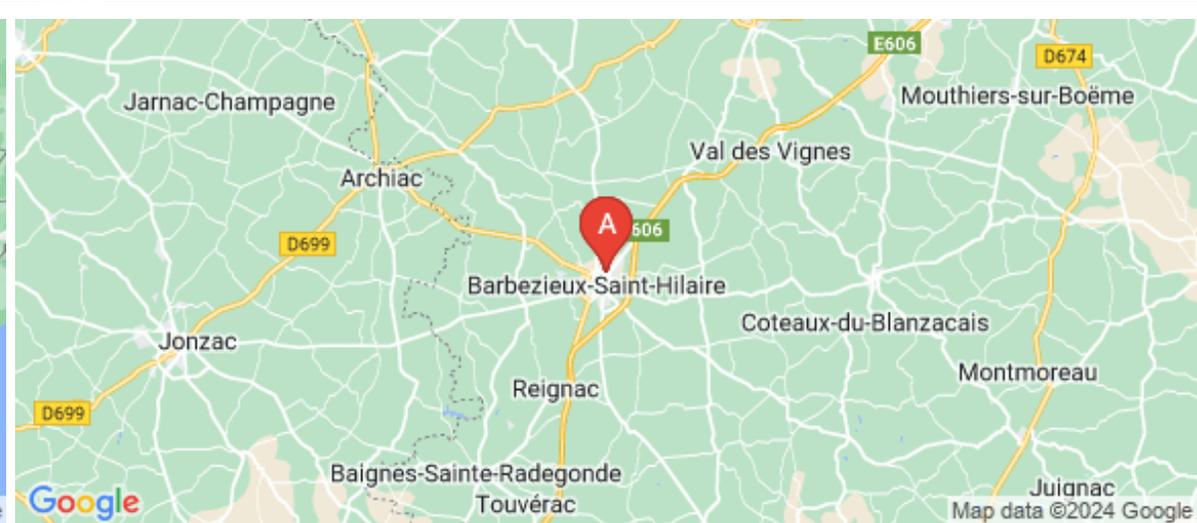
<https://villa-anani.fr>



Patricia et Alex Cosson

0682816169  
0677594634

**Chambres d'Hôtes Villa Anani -  
Barbezieux-Saint-Hilaire** : 1F Avenue de  
l'Europe, Villa Anani 16300 Barbezieux-Saint-Hilaire  
**Gîte Villa Anani - Barbezieux-Saint-Hilaire**  
: 1F Avenue de l'Europe, Villa Anani 16300  
Barbezieux-Saint-Hilaire





## Chambres d'Hôtes Villa Anani - Barbezieux-Saint-Hilaire

la cocooning chambre vue sur piscine  
La spacieuse Chambre vue piscine et parc  
L a Charentaise Chambre Bois





## DECOUVRIR LA VIDÉO

Véritable havre de paix, située à Barbezieux en Charente, la villa Anani, porte bien son nom qui signifie "Mon nuage". C'est une maison où il fait bon vivre, très lumineuse et confortable, on se croirait tous les jours en vacances.

Proche du centre ville, (900m) cette maison de plein pied, ossature bois, atypique et unique de 183m<sup>2</sup>, a une forme arrondie qui lui donne un design d'élégance. Elle ouvre sur un grand hall d'entrée de 8.70m<sup>2</sup>. La pièce de vie est de 70m<sup>2</sup>, la cuisine est toute équipée avec un îlot central, la salle à manger et salon possède une cheminée suspendue non fonctionnelle en été. Cette pièce entièrement vitrée laisse entrer la lumière dans la maison, elle donne sur la piscine et le parc avec sa terrasse en bois de 73m<sup>2</sup> semi- couverte.

Cette maison possède 4 chambres (suites)

**Pour les nuitées en chambres d'hôtes, seulement 3 chambres, la cocooning, la spacieuse et la Charentaise sont mises à disposition avec salle de bain privative.**

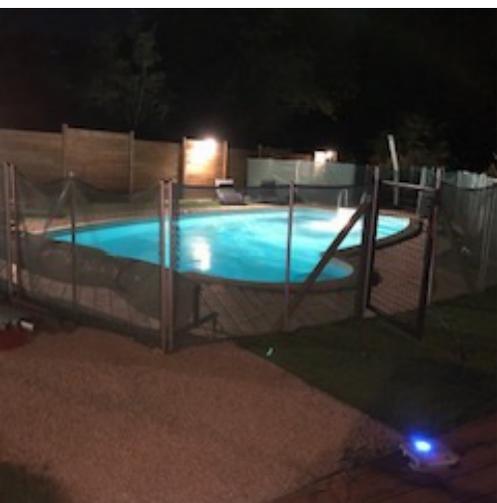
Il est interdit de manger dans les chambres, nous avons une table en intérieur pour l'hiver que nous partageons volontiers, et l'été vous aurez le choix en extérieur.

Vous pourrez profiter des soirées en terrasse face à la piscine éclairée. La maison est entourée de parcs et jardins, sans vis à vis, en retrait de la route. Elle possède un magnifique parc clos et arboré de 2500 m<sup>2</sup> avec des arbres centenaires.

Par ailleurs, elle est à deux pas des commerces et des restaurants mais dans un cadre de tranquillité.

Nous sommes heureux de vous accueillir dans notre maison, nous vous souhaitons un très agréable séjour en Charente.





## Infos sur l'établissement

 Dans maison  
Entrée commune  
*Communs*

 Activités

 *Restauration*  
Table d'hôtes  
Uniquement sur demande à la réservation.

 Réseaux  
Accès Internet

 Stationnement  
Parking  
Parking privé

 Services

 Extérieurs  
Terrain de pétanque  
Piscine privée  
Piscine chauffée  
Piscine plein air  
Parc  
Table de ping pong



## la cocooning chambre vue sur piscine



Chambre



2

personnes



1

chambre



0

m2

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1	dont Suite: 1
	Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0
	Lit King Size dans chaque chambre	dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux	Sèche serviettes
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1	
	WC privés	
<i>Cuisine</i>		
<i>Autres pièces</i>	Terrasse	
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>		
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT	Jardin
	Terrain clos	Terrain clos commun
<i>Divers</i>		



## La spacieuse Chambre vue piscine et parc



Chambre



2

personnes



1

chambre



0

m2

### Chambres

Chambre(s): 1

Lit(s): 1

dont Suite: 1  
dont lit(s) 1 pers.: 0  
dont lit(s) 2 pers.: 1

Lit King Size dans chaque chambre.

### Salle de bains / Salle d'eau

Sèche cheveux

Salle(s) d'eau (avec douche): 1

### WC

WC: 1

WC indépendants

WC privés

### Cuisine

### Autres pièces

Terrasse

### Media

Télévision

Wifi

### Autres équipements

### Chauffage / AC

Chauffage

### Exterieur

Abri pour vélo ou VTT

Terrain clos

Jardin

Terrain clos commun

### Divers



## L a Charentaise Chambre Bois



Chambre



2

personnes



1

chambre



0

m2

### Chambres

Chambre(s): 1

Lit(s): 1

Lit King Size dans chaque chambre

dont Suite: 1

dont lit(s) 1 pers.: 0

dont lit(s) 2 pers.: 1

### Salle de bains / Salle d'eau WC

Sèche cheveux

Sèche serviettes

WC: 1

WC privés

### Cuisine

### Autres pièces

Terrasse

### Media

Télévision

Wifi

### Autres équipements

### Chauffage / AC

Chauffage

### Exterieur

Abri pour vélo ou VTT

Jardin

Terrain clos

Terrain clos commun

### Divers

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* A partir de 16H30

*Départ* Départ demandé pour 10H00

*Langue(s)  
parlée(s)* Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement* Cartes de paiement Espèces

*Petit déjeuner* A la demande avant 9H30

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé  
1 lit bébé et 1 lit d'appoint si ils sont disponibles

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.  
les animaux non admis

## Tarifs

Chambres d'Hôtes Villa Anani - Barbezieux-Saint-Hilaire

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :  
<https://villa-anani.fr>



## Gîte Villa Anani - Barbezieux-Saint-Hilaire



Maison



9

personnes



4

chambres



163

m<sup>2</sup>



## DECOUVRIR LA VIDÉO

Véritable havre de paix, située à Barbezieux en Charente, la villa Anani, porte bien son nom qui signifie "Mon nuage". C'est une maison où il fait bon vivre, très lumineuse et confortable, on se croirait tous les jours en vacances.

Proche du centre ville, cette maison de plein pied, ossature bois, atypique et unique de 183m<sup>2</sup>, a une forme arrondie qui lui donne un design d'élégance. Elle ouvre sur un grand hall d'entrée de 8.70m<sup>2</sup>. La pièce de vie est de 70m<sup>2</sup>, la cuisine est toute équipée avec un îlot central, la salle à manger et salon possède une cheminée suspendue non fonctionnelle en été. Cette pièce entièrement vitrée laisse entrer la lumière dans la maison, elle donne sur la piscine et le parc avec sa terrasse en bois de 73m<sup>2</sup> semi- couverte.

Attenant à la cuisine se trouve une arrière cuisine où vous aurez accès aux différents électroménagers de la maison et un évier grand format.

Les 4 chambres sont spacieuses et trois d'entre elles donnent sur la terrasse bois.

2 salles de bain douche à l'Italienne 2 toilettes .

Vous pourrez profiter des soirées en terrasse face à la piscine éclairée. La maison est entourée de parcs et jardins, sans vis à vis, en retrait de la route. Elle possède un magnifique parc clos et arboré de 2500 m<sup>2</sup> avec des arbres centenaires. 600 m<sup>2</sup>, d'aire de jeux sont mis à votre disposition pour différentes activités.

### **Les animaux sont pas admis**

Par ailleurs, elle est à deux pas des commerces mais dans un cadre de tranquillité.

**Les séjours hebdomadaires se font du samedi après-midi 17 h au samedi suivant le matin 9h, pour un départ à 10h en période de vacances de juin à septembre.**

Nous attendons de nos vacanciers qu'ils prennent soin de la maison et la laissent dans le même état qu'ils l'ont trouvée.

Sil la maison n'est pas rendu propre un forfait ménage sera à payé en sortie d'un montant de 500€ par carte bancaire ou espèce.

Sortir les draps et serviettes de toilette les laisser dans chaque chambre, sortir les poubelles.

Merci de nous signaler tout problème ou dysfonctionnement de façon à résoudre cela. Toute casse doit être remplacée à l'identique.

Nous sommes heureux de vous accueillir dans notre maison, nous vous souhaitons un très agréable séjour en Charente.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4	
	Lit(s): 4	dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 4
	Dont 1 lit d'appoint supplémentaire d'une personne.	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux pour le gîte 2 salles de bains avec douche et 2 toilettes dont une salle de bain et toilette (chambre parentale ) Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 2 WC communs	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à fondue Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Appareil à raclette Four Lave vaisselle
	2 réfrigérateurs plancha à l'extérieur avec le coin barbecue	
<i>Autres pièces</i>	Salon Séjour	Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
	Un abri voiture est à votre disposition.	
<i>Chauffage / AC</i>		
<i>Extérieur</i>	Abri couvert Abri pour vélo ou VTT Cour Jardin	Abri Voiture Barbecue Jardin privé Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans maison



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking

Parking privé



*Services*

Nettoyage / ménage

Un minimum de ménage doit être fait avant votre départ.  
Nous attendons de nos vacanciers qu'ils prennent soin de la maison et la laissent dans le même état qu'ils l'ont trouvée.



*Extérieurs*

Terrain de pétanque  
Piscine chauffée  
Parc

Piscine privative  
Piscine plein air  
Table de ping pong

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* A partir de 17H00

*Départ* Etat des lieux dès 9H00.  
Départ prévu pour 10H00.

*Langue(s)  
parlée(s)* Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement*

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs

Gîte Villa Anani - Barbezieux-Saint-Hilaire

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :  
<https://villa-anani.fr>



